

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 218 /TB-THADS (14)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 67/2024/HĐDV-THA, ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67-07/2025/TB-MĐ ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6330, tờ bản đồ số TĐ 755-2021, có diện tích 7740,2 m<sup>2</sup> (Bảy ngàn bảy trăm bốn mươi phẩy hai mét vuông), tọa lạc tại ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Cần Dực, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai) hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (CLN); trong đó có 460,6m<sup>2</sup> (Bốn trăm sáu mươi phẩy sáu mét vuông) đất hành lang bảo vệ đường bộ; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05836, do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 02 năm 2022 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận trang 3 ngày 13 tháng 4 năm 2022 chuyên nhượng bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1984, CCCD số 033184009519, địa chỉ thường trú: ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp 4, xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh) theo hồ sơ số 000.30.73.H10-22321-0242/KHS) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Cần Dục, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Cần Dục, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút tại công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.549.575.775 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước **232.436.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Đông theo số tài khoản: 19036549762013 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025. Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai;

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND khu vực 14- Đồng Nai;
- UBND xã Lộc Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Doanh Trà**

